



Bebauungsplan
"FFPV-Anlage mit Heizzentrale und
Pufferspeicher (Halde) Buttenwiesen",
 Bekanntmachung vom 24.05.2024

SO
 Freiflächen-Photovoltaikanlage
 GRZ 0,5
 OK 3,50 m über Geländeoberkante

Zeichnerische Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen

- Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
- GRZ 0,5 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- OK 3,50 m Maximale Oberkante baulicher Anlagen über Geländeoberkante
- Baugrenze

Grünflächen

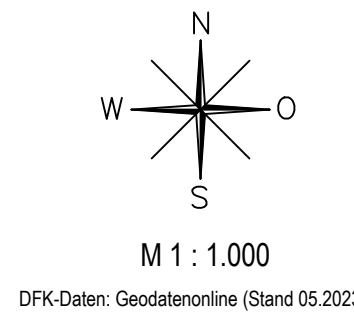
- G1 Private Grünflächen mit Bezeichnung
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern mit Bezeichnung
- Fläche zum Erhalt der Sträucher / Gehölze
- Ausgleichsfläche mit Pflanzung von Sträuchern und Gehölzen
- Baum zu pflanzen

Hinweise

- Bestand
- Flurstücksgrenze
 - 489 Flurstücksnummer
 - Gebäude
 - Gehölze

Planung

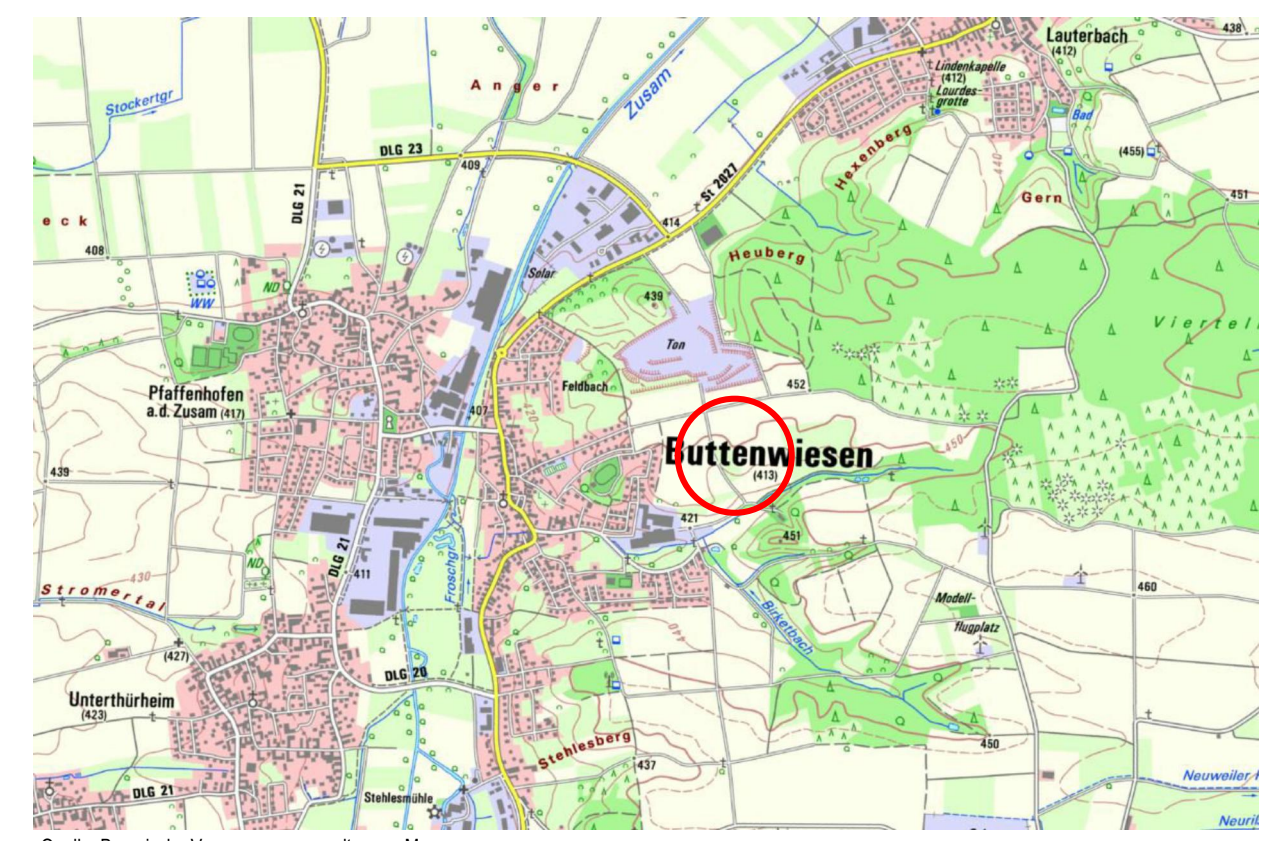
- 8,0 Bemaßung
- Höhenbezugspunkt
- Zufahrt
- Rodung Gehölze



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, M 1: 5.000

GEMEINDE BUTTENWIESEN

Bebauungsplan
"Erweiterung FFPV-Anlage (Halde) Buttenwiesen"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A
Planzeichnung

Vorentwurf

Fassung vom 22.07.2024

M 1: 1.000

GEMEINDE BUTTENWIESEN
 Marktplatz 4
 86647 Buttenwiesen

STADT LAND FRITZ
 Landschaftsarchitekten,
 Stadtplaner
 Bauernbräustraße 36
 86316 Friedberg

Buttenwiesen, den 22.07.2024

Hans Kaltner, 1. Bürgermeister